

ZÁPIS

z členské schůze Bytového družstva DUB ČSA 3208-9
konané dne **12. 11. 2024** v zasedací místnosti SOUS v Kladně

I.

Členskou schůzi zahájil předseda představenstva družstva Ing. Miroslav Just v 18,00 hodin hlasováním o programu jednání v souladu s obsahem pozvánky. Program jednání členské schůze byl všemi přítomnými jednomyslně schválen. Vedením schůze byl pověřen Ing. Miroslav Just, zapisovatelem pan Karel Kulišan a sčítatelem (skrutátorem) Mgr. Alexandr Petrželka, a to na základě jednomyslného schválení všemi přítomnými hlasy.

II.

Členové mandátní komise: Mgr. Alexandr Petrželka.

Podle prezenční listiny bylo přítomno 35 řádných členů družstva s právem hlasovat (osobně nebo na základě předané plné moci v zastoupení). V průběhu schůze přišel opožděně jeden člen družstva a konečný počet byl 36 členů družstva s právem hlasovat (osobně nebo na základě předané plné moci v zastoupení). Pro nadpoloviční většinu členů družstva je potřeba minimální počet 41 členů, proto nebyla členská schůze usnášení schopná.

III.

Ing. Miroslav Just seznámil členskou schůzi se stavem, že není členská schůze usnášení schopná. Jednotlivé body schůze budou probrány bez hlasování. Nová členská schůze bude svolána na jaře roku 2025.

IV.

(k prvnímu bodu jednání)

Zpráva o činnosti a hospodaření družstva za minulé období.

- Byla předložena schválená účetní uzávěrka Bytového družstva DUB ČSA 3208-9, uzávěrku zpracovala společnost Sunny Kladno s.r.o. a zkontrolovala kontrolní komise družstva. Účetní uzávěrka bude zaslána na příslušný obchodní soud k založení.
- V období od minulé členské schůze bylo provedeno několik oprav, drobných investic, revizí a dalších prací k údržbě bytového domu.
- Byl obnoven průkaz energetické náročnosti budovy PENB (budova v kategorii C) v nákladu 18150,- Kč.
- Byla provedena výměna těsnění zakončení některých lodžii na jižní straně budovy (přechodu dlažby a klempířských prvků) pomocí horolezecké techniky a oprava přechodů lodžii na západní stěně bytového domu v nákladu 8400,- Kč.
- Proběhla výměna operátoru dveří výtah ve vchodě 3209 v nákladu 59998,- Kč. Dále zde proběhla instalace wifi pojítka pro kamery umístěné ve výtazích s nákladem 14762,- Kč.

- Pro zabezpečení kamerového systému proběhla výměna přístupového routeru a servis zařízení s nákladem 5324,- Kč.
- Proběhla odborná zkouška výtahů v nákladu 15633,- Kč.
- Oprava vchodových dveří a výměna sklepního okna v nákladu 5372,- Kč.
- Oprava střechy a dešťového svodu v nákladu 15960,- Kč.
- Pod lodžie na západní straně bytového domu byly instalovány mříže a dále byly doplněny chybějící rošty na východní straně domu v celkovém nákladu 31248,- Kč.
- Dále proběhly další drobné opravy (oprava odpadu ve sklepě pod byty 2+1 aj.) a veškeré plánované a pravidelné revize zařízení.
- Byla řešena pojistná událost z havárie topení. Plnění vyplacené od pojišťovny bylo poskytnuto na úhradu škody poškozené.
- Oba obchody jsou nyní řádně smluvně pronajaty. Do většího nebytového prostoru se přemístilo učiliště z Vrapic, které zde provozuje i učňovskou praxi a menší obchod byl po delší době pronajat a slouží nyní jako sklad internetového obchodu. Také čtyři nájemní byty jsou pronajaty platícím nájemcům.

Hospodaření bytového družstva bylo v roce 2023 a je i v roce 2024 úspěšné, nebyly žádné závady, účetnictví je v pořádku. S finančními prostředky družstva je nakládáno efektivně.

Stavy jednotlivých účtů družstva:

	Stav k 31.10.2024
ČSOB Spořicí účet č.237029047/0300	904 700,16,- Kč
ČSOB Běžný účet č.73102833/0300	6 342,18,- Kč
Moneta Spořicí účet č.258681333/0600	3 233 036,97,- Kč
Moneta Běžný účet č.258681077/0600	304 143,12,- Kč
Pokladna družstva	1411,-Kč

Stav fondu oprav k 31.10.2024 byl 3 456 761,- Kč.

Dluhy družstva k 31.10.2024 jsou 0,- Kč.

- V roce 2024 dosud nebyl převeden žádný další byt do osobního vlastnictví.

V.

(k druhému bodu jednání)

Plán oprav na příští období.

1. Družstvo bude pokračovat v opravách a akcích, které již byly schváleny na předchozích členských schůzích (výměna dlažby v přízemí obou vchodů a venku před vchody, oprava stříšky před vchody, opravy lodžii a střechy bytového domu, odvětrání schodišť bytového domu).

